

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"21" марта 2019 года

Адрес: Протвино г., Дружбы ул., 10
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 21 " марта 2019 года
 осенний осмотр на " _____ " _____ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> <small>(должность)</small>	<u>Н.А. Калигин</u> <small>(фамилия, инициалы)</small>
<u>Старший мастер ЖЭУ-2</u> <small>(должность)</small>	<u>В.С. Микерина</u> <small>(фамилия, инициалы)</small>
<small>(должность)</small>	<small>(фамилия, инициалы)</small>

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>Мастер сантехнического уч. №2</u> <small>(должность)</small>	<u>Д.С. Нагулин</u> <small>(фамилия, инициалы)</small>
<u>Мастер участка электроснабжения</u> <small>(должность)</small>	<u>В.В. Федотов</u> <small>(фамилия, инициалы)</small>
<small>(должность)</small>	<small>(фамилия, инициалы)</small>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u><i>Председатель СФ</i></u> <small>(должность)</small>	<u><i>Кочава Т.В</i></u> <small>(фамилия, инициалы)</small>
<small>(должность)</small>	<small>(фамилия, инициалы)</small>
<small>(должность)</small>	<small>(фамилия, инициалы)</small>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1976</u>	
Срок службы здания	<u>43</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный ростверк по сваям, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>2</u>	
Количество квартир	<u>108</u>	
Количество лифтов	<u>4</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>7201,9</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>5584,7</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Нет</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Да</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>25</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)*	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1099,2	Рулонная	71=965 кв.м. 231=148кв.м. 73=4 шт.	965		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=68 кв.м.	68		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	2	Дверь металлическая	43=2 54=2	2		
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	11		295=11шт.	11		
	наружный водосток	пог. м						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м							
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный ростверк по сваям				
	цоколь	кв. м	182,02	Штукатурка	966=25кв.м. (цоколь вестибюлей) 240=5 кв.м. (под сливами с кровли вестибюлей)	30		

отмостка	кв. м	182,02	Бетон	126=3 кв.м.124=15 кв.м.129=70 п.м.	18		
прямки	шт.						
крыльца	шт.	2	Сборный железобетон	965=2 места (частичный ремонт 1,2 под.) 265=1 (устройство слива с кровли вест 1 под.)	1	1	
Наружные стены	кв. м	4378,2	Стены кирпичные	250=4 шт. 230=6 кв.м.	4		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	4378,2	Без отделки	109=10 кв.м. (10 под. стена под сливом с кровли вест.)	10		
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	153	нет				
ограждение балконов и лоджий	пог. м						
подъездные козырьки	шт.	2	Элемент отсутствует				
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.						
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	2	Глухая металлическая	3=2 (замена на ПВХ)	2	2	
оконные заполнения	шт.	2	Дерево	25=2 шт	2	2	
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3					
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	9887,2	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м		Сборное				
чердачные	кв. м	1235,9	Сборное				
Внутренние стены	кв. м			41=6мест 34=2 под. (ремонт внутр. отделки отд. местами)	2	2	





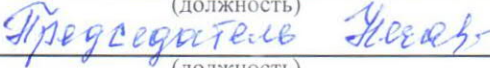
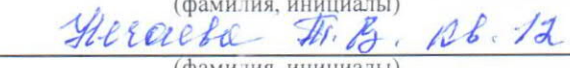
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	225,4	Железобетонная	29=18 мест(незначительные сколы) 31=7 п.м.	18		
Тамбурные двери	шт.	2					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	1,2	Дерево	12=15 кв.м.	15		
Мусоропроводы	шт.	2		611=4 кв.м. 594=21,6 кв.м.(масляная окраска карманов-клапанов и стен) 626=80 кв.м.	21,6		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	18	Обособленное помещение на лестничной клетке	595=18 601=18	18		
Внутренний водосток	пог. м	102,92	100				
Почтовые ящики	шт.	108					
4	Печи, очаги						
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище						
система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						
двери	шт.						
воздухозаборник	шт.						
вентиляция	компл.						
водоснабжение	компл.						
канализация	компл.						
освещение	компл.						
дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	Радиатор				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	577	Верхняя				
вертикальны трубопроводы	пог. м	53	Вертикальная				
задвижки	шт.	4		190=1	1		
прочая запорная арматура	шт.	40					

	тепловые пункты	шт.	2	Зависимая	192=1 (Проверка оборудован ия узлов учета тепловой энергии, ГВС)	1	1	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	577	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	2					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	54	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	171					
	общедомовые приборы учета	шт.	2					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	462	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	270					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	143	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	795	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	102,92	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2					
	щит этажный	шт.	18	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	96	Светильник для ламп E27	151=32 152=32	32		
	выключатели	шт.			149=10 159=10	10		
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	6					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2018-05-03	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	06.09.2018	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2018-10-12	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		Н.А. Калигин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-2 (должность)		В.С. Микерина (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического уч. №2 (должность)		Д.С. Нагулин (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 Председатель (должность)		Угасова Т. В. 18.12. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"21" марта 2019 года